



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.12.2025 № 7687**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с. Успенское в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп. Б, этаж 9, кабинет 901) от 10.11.2025 № P001-0048198848-104521067,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения (сооружение: наружные сети газопровода общей протяженностью 1672 м, состоящие из газопровода высокого давления протяженностью 132,1 м, газопровода низкого давления протяженностью 1380,4м, вводов в жилые дома 159,5 м, К№ 50:20:0041505:489,

принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.11.2020 сделана запись регистрации № 50:20:0041505:489-50/422/2020-4) и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 02.12.2025 № 7687

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0041514:206	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.162, участки МКЗ №1
2	50:20:0041514:211	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.167, участки МКЗ №1
3	50:20:0041514:175	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.93, участки МКЗ №1
4	50:20:0041514:2655	Московская область, Одинцовский г.о, село Успенское
5	50:20:0041514:117	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.2, участки МКЗ №1
6	50:20:0041514:1077	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, территория МКЗ N1, земельный участок 5
7	50:20:0041514:760	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.100, участки МКЗ №1.
8	50:20:0041514:208	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.164, участки МКЗ №1
9	50:20:0041514:125	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.10,

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
		участки МКЗ №1
10	50:20:0041514:116	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.1, участки МКЗ №1
11	50:20:0041514:171	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.89, участки МКЗ №1
12	50:20:0041514:170	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.88, участки МКЗ №1
13	50:20:0041514:181	Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, село Успенское, территория МКЗ N1, земельный участок 99
14	50:20:0041514:124	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.9, участки МКЗ №1
15	50:20:0041514:209	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.165, участки МКЗ №1
16	50:20:0041514:205	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.161, участки МКЗ №1
17	50:20:0041514:142	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.27, участки МКЗ №1
18	50:20:0041514:252	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч. 87,

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
		участки МКЗ №1
19	50:20:0041514:214	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.170, участки МКЗ №1
20	50:20:0041514:2114	Московская область, р-н Одинцовский, тер МКЗ-1
21	50:20:0041514:174	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.92, участки МКЗ №1
22	50:20:0041514:261	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Успенское, в районе с. Успенское, ЗАО"Московский конный завод №1"
23	50:20:0041514:118	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.3, участки МКЗ №1
24	50:20:0041514:761	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.100, участки МКЗ №1
25	50:20:0041514:210	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.166, участки МКЗ №1
26	50:20:0041514:207	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.163, участки МКЗ №1
27	50:20:0041514:119	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.4, участки МКЗ №1
28	50:20:0041514:1635	Московская область, Одинцовский район, с/о Успенский, с. Успенское, МКЗ N1, уч. 97

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
29	50:20:0041514:141	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.26, участки МКЗ №1
30	50:20:0041514:180	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.98, участки МКЗ №1
31	50:20:0041514:463	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.5, участки МКЗ №1
32	50:20:0041514:212	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.168, МКЗ №1
33	50:20:0041514:213	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.169, МКЗ №1
34	50:20:0041514:204	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, с. Успенское, уч.160, участки МКЗ №1
35	50:20:0041514:2609	Московская область, Одинцовский район, село Успенское, территория МКЗ N1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: наружные сети газопровода общей протяженностью 1672 м, состоящие из газопровода высокого давления протяженностью 132,1 м, газопровода низкого давления протяженностью 1380,4м, вводов в жилые дома 159,5 м», кадастровый номер 50:20:0041505:489

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Успенское с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 431 м ² ± 28 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: наружные сети газопровода общей протяженностью 1672 м, состоящие из газопровода высокого давления протяженностью 132,1 м, газопровода низкого давления протяженностью 1380,4м, вводов в жилые дома 159,5 м», кадастровый номер 50:20:0041505:489</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:</p> <p>Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462 632,20	2 160 924,64	Аналитический метод	0,10	—
2	462 641,64	2 160 907,43	Аналитический метод	0,10	—
3	462 674,06	2 160 850,24	Аналитический метод	0,10	—
4	462 670,89	2 160 848,45	Аналитический метод	0,10	—
5	462 669,43	2 160 847,09	Аналитический метод	0,10	—
6	462 668,26	2 160 845,47	Аналитический метод	0,10	—
7	462 667,17	2 160 842,68	Аналитический метод	0,10	—
8	462 666,92	2 160 840,70	Аналитический метод	0,10	—
9	462 667,30	2 160 837,73	Аналитический метод	0,10	—
10	462 670,19	2 160 831,71	Аналитический метод	0,10	—
11	462 671,74	2 160 829,51	Аналитический метод	0,10	—
12	462 673,23	2 160 828,18	Аналитический метод	0,10	—
13	462 675,89	2 160 826,82	Аналитический метод	0,10	—
14	462 678,26	2 160 826,35	Аналитический метод	0,10	—
15	462 730,00	2 160 732,78	Аналитический метод	0,10	—
16	462 773,48	2 160 654,85	Аналитический метод	0,10	—
17	462 791,31	2 160 623,45	Аналитический метод	0,10	—
18	462 815,17	2 160 580,26	Аналитический метод	0,10	—
19	462 978,52	2 160 672,41	Аналитический метод	0,10	—
20	463 021,65	2 160 695,74	Аналитический метод	0,10	—
21	463 047,61	2 160 710,46	Аналитический метод	0,10	—
22	463 045,64	2 160 713,94	Аналитический метод	0,10	—
23	463 027,38	2 160 703,59	Аналитический метод	0,10	—
24	463 027,25	2 160 703,81	Аналитический метод	0,10	—
25	463 023,76	2 160 701,85	Аналитический метод	0,10	—
26	463 023,90	2 160 701,62	Аналитический метод	0,10	—
27	462 976,58	2 160 675,91	Аналитический метод	0,10	—
28	462 816,74	2 160 585,70	Аналитический метод	0,10	—
29	462 794,80	2 160 625,41	Аналитический метод	0,10	—
30	462 774,49	2 160 661,29	Аналитический метод	0,10	—
31	462 889,42	2 160 725,17	Аналитический метод	0,10	—
32	462 892,44	2 160 719,80	Аналитический метод	0,10	—
33	462 895,93	2 160 721,76	Аналитический метод	0,10	—
34	462 892,92	2 160 727,11	Аналитический метод	0,10	—
35	462 925,30	2 160 745,01	Аналитический метод	0,10	—
36	462 928,18	2 160 739,89	Аналитический метод	0,10	—
37	462 931,66	2 160 741,85	Аналитический метод	0,10	—
38	462 928,78	2 160 746,98	Аналитический метод	0,10	—
39	462 958,38	2 160 763,77	Аналитический метод	0,10	—
40	462 961,33	2 160 758,53	Аналитический метод	0,10	—
41	462 964,81	2 160 760,49	Аналитический метод	0,10	—
42	462 961,86	2 160 765,74	Аналитический метод	0,10	—
43	463 007,38	2 160 791,50	Аналитический метод	0,10	—
44	463 059,77	2 160 820,09	Аналитический метод	0,10	—
45	463 057,85	2 160 823,59	Аналитический метод	0,10	—
46	463 005,44	2 160 795,00	Аналитический метод	0,10	—
47	462 921,04	2 160 747,19	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	462 772,55	2 160 664,79	Аналитический метод	0,10	—
49	462 730,41	2 160 740,30	Аналитический метод	0,10	—
50	462 803,83	2 160 780,54	Аналитический метод	0,10	—
51	462 862,06	2 160 813,22	Аналитический метод	0,10	—
52	462 918,55	2 160 845,61	Аналитический метод	0,10	—
53	462 954,71	2 160 865,29	Аналитический метод	0,10	—
54	462 997,06	2 160 889,14	Аналитический метод	0,10	—
55	462 995,09	2 160 892,62	Аналитический метод	0,10	—
56	462 952,77	2 160 868,79	Аналитический метод	0,10	—
57	462 916,60	2 160 849,10	Аналитический метод	0,10	—
58	462 860,09	2 160 816,70	Аналитический метод	0,10	—
59	462 801,89	2 160 784,04	Аналитический метод	0,10	—
60	462 728,48	2 160 743,81	Аналитический метод	0,10	—
61	462 686,55	2 160 819,68	Аналитический метод	0,10	—
62	462 818,00	2 160 892,98	Аналитический метод	0,10	—
63	462 870,48	2 160 922,70	Аналитический метод	0,10	—
64	462 868,47	2 160 926,16	Аналитический метод	0,10	—
65	462 816,04	2 160 896,47	Аналитический метод	0,10	—
66	462 684,60	2 160 823,18	Аналитический метод	0,10	—
67	462 682,52	2 160 826,92	Аналитический метод	0,10	—
68	462 687,67	2 160 829,65	Аналитический метод	0,10	—
69	462 689,13	2 160 831,00	Аналитический метод	0,10	—
70	462 690,30	2 160 832,63	Аналитический метод	0,10	—
71	462 691,39	2 160 835,41	Аналитический метод	0,10	—
72	462 691,63	2 160 837,39	Аналитический метод	0,10	—
73	462 691,26	2 160 840,36	Аналитический метод	0,10	—
74	462 690,52	2 160 842,21	Аналитический метод	0,10	—
75	462 688,03	2 160 846,99	Аналитический метод	0,10	—
76	462 686,82	2 160 848,59	Аналитический метод	0,10	—
77	462 685,33	2 160 849,91	Аналитический метод	0,10	—
78	462 683,60	2 160 850,91	Аналитический метод	0,10	—
79	462 681,70	2 160 851,54	Аналитический метод	0,10	—
80	462 679,72	2 160 851,79	Аналитический метод	0,10	—
81	462 677,87	2 160 851,65	Аналитический метод	0,10	—
82	462 645,14	2 160 909,37	Аналитический метод	0,10	—
83	462 635,70	2 160 926,57	Аналитический метод	0,10	—
1	462 632,20	2 160 924,64	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

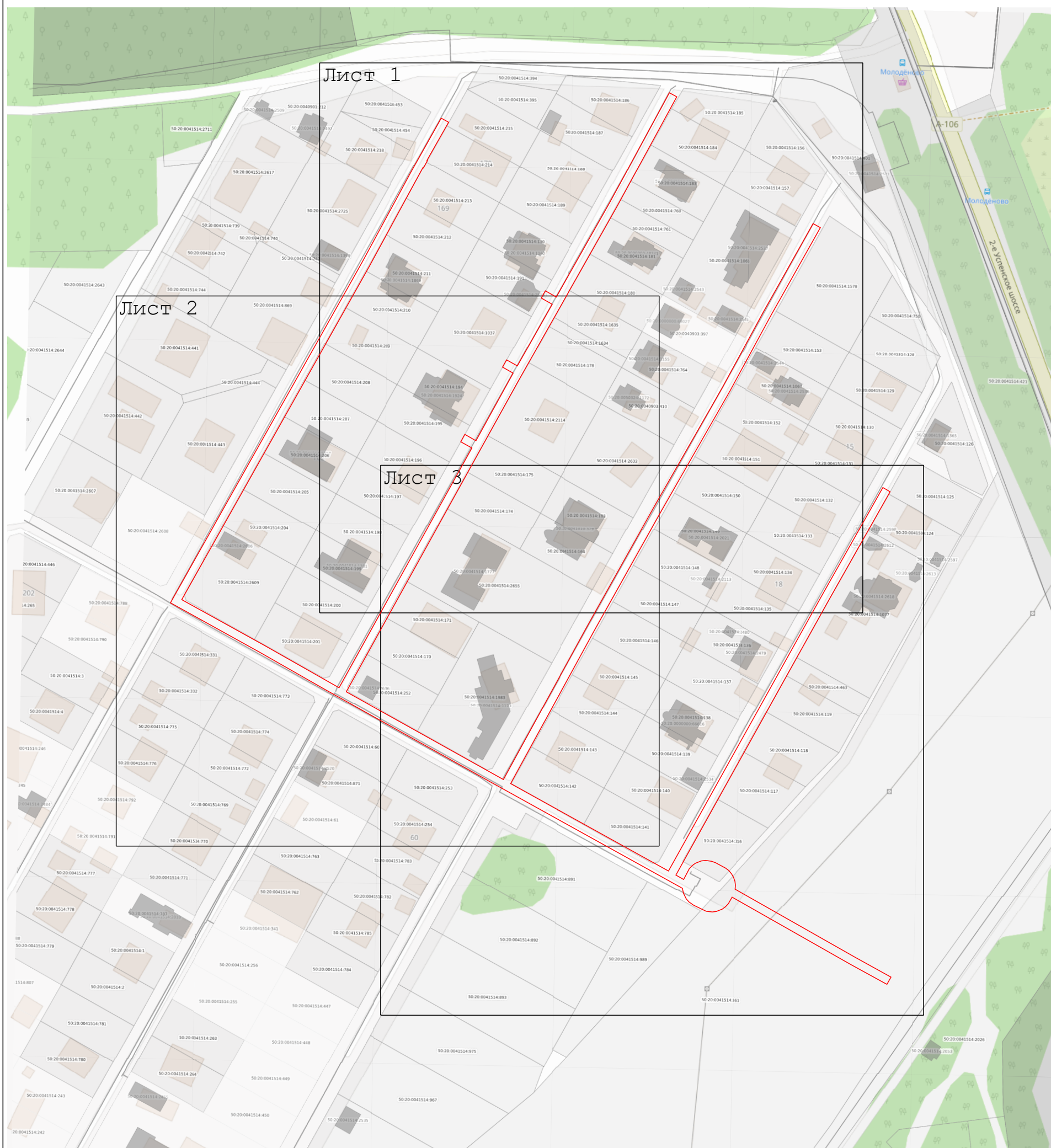
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 16 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- — характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 — кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 — кадастровый номер земельного участка

Подпись

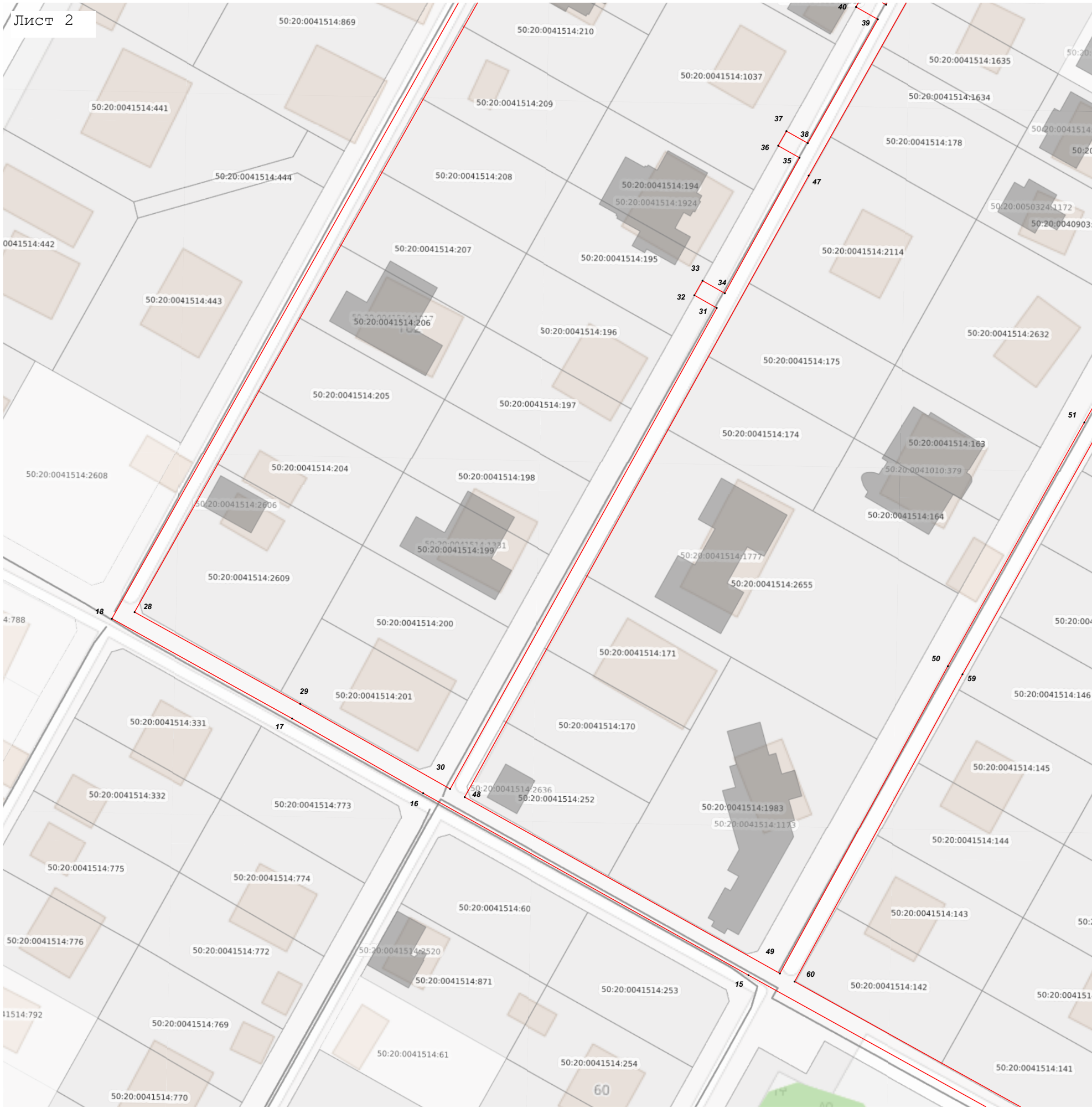


Дата « 16 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 16 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 16 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта